

Surabaya, 02 Juni 2021

Nomor : XXXII/508/AA/SBY/06/2021  
Lampiran : 14 lembar  
Perihal : Penyampaian Informasi Rencana Transaksi Afiliasi antara  
PT. Bank Maspion Indonesia Tbk ("Perusahaan Terbuka") dengan  
PT. Bumi Maspion ("Perusahaan Terafiliasi")

Kepada Yth.  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pemenuhan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tanggal 01 Juli 2020 tentang "Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan", dengan ini kami menyampaikan bahwa pada tanggal 31 Mei 2021, PT. Bank Maspion Indonesia Tbk ("Perusahaan Terbuka") telah melakukan transaksi afiliasi dengan PT. Bumi Maspion ("Perusahaan Terafiliasi") berupa transaksi sewa menyewa bangunan, dengan informasi sebagai berikut :

**1. Uraian transaksi afiliasi :**

- a. Obyek sewa  
Area perkantoran yang berada di Gedung Multi Entertainment Xenter "MEX" Jl. Pregolan No. 1-5, Surabaya
- b. Nilai sewa  
Rp 147.774.767,- (seratus empat puluh tujuh juta tujuh ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) per tahun dengan jangka waktu sewa selama 10 (sepuluh) tahun
- c. Nama pihak yang bertransaksi
  - PT. Bank Maspion Indonesia Tbk selaku pihak penyewa
  - PT. Bumi Maspion selaku pihak yang menyewakan
- d. Sifat hubungan afiliasi  
PT. Bumi Maspion merupakan grup pemegang saham PT. Bank Maspion Indonesia Tbk

**2. Ringkasan laporan Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP)**

- a. Identitas pihak  
PT. Bank Maspion Indonesia Tbk selaku penyewa dan PT. Bumi Maspion selaku pihak yang menyewakan
- b. Lembaga penilai  
Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Hari Utomo dan Rekan

**Head Office :**

Jl. Basuki Rahmat No. 50-54, Surabaya 60262, Indonesia

Phone : +62 31 535 6123 | Fax : +62 31 535 6122 | Email : sekt\_dirut@bankmaspion.co.id

[www.bankmaspion.co.id](http://www.bankmaspion.co.id)

- c. Obyek penilaian  
Area perkantoran yang berada di Gedung Multi Entertainment Xenter "MEX" Jl. Pregolan No. 1-5, Kelurahan Tegalsari, Kecamatan Tegalsari, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur.
  - d. Tujuan penilaian  
Memberikan pendapat mengenai nilai sewa dalam rangka kewajaran nilai transaksi sewa menyewa.
  - e. Asumsi  
Penilai mengasumsikan hal-hal sebagai berikut :
    - i. Properti/aset yang dinilai tidak mempunyai masalah hukum, dan hak kepemilikannya adalah sah, bebas dari sengketa dan dapat dialihkan haknya.
    - ii. Aset yang ditunjukkan pada penilai adalah benar merupakan aset dalam obyek penilaian
    - iii. Semua dokumen/coretan dan keterangan lisan lainnya yang diberikan oleh Perseroan adalah benar dan faktual sesuai dengan kondisi sebenarnya.
    - iv. Dalam hal bangunan sebagai obyek penilaian, tidak dilakukan pengecekan pada bagian-bagian yang secara visual tidak terlihat (misal : pondasi, instalasi, dan lain-lain), maka bagian tersebut diasumsikan berfungsi dengan baik.
    - v. Pada saat penilaian dilakukan, sedang terjadi pandemi Virus Corona (Covid 19), kejadian ini menyebabkan ketidakpastian ekonomi dan kemungkinan besar akan mempengaruhi nilai properti dikemudian hari.
  - f. Pendekatan dan metode penilaian
    - i. Pendekatan penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Biaya (*Cost Approach*)
    - ii. Metode penilaian yang digunakan adalah Metode Biaya Pengganti/Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi (DRC)
  - g. Kesimpulan nilai  
Nilai sewa adalah sebesar Rp 147.774.767,- (seratus empat puluh tujuh juta tujuh ratus tujuh puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah).
  - h. Tanggal penilaian  
25 Maret 2021
- 3. Pertimbangan dilakukannya transaksi**  
Bangunan tersebut akan digunakan untuk ekspansi/perluasan Kantor Pusat dan lokasi dekat dengan Kantor Pusat.
- 4. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi**

**Head Office :**

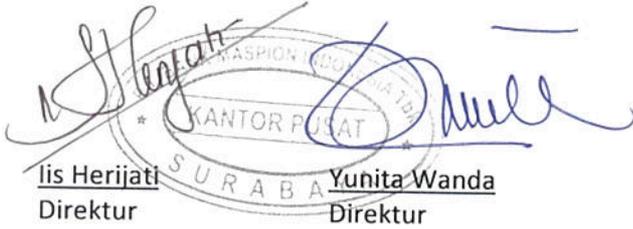
Jl. Basuki Rahmat No. 50-54, Surabaya 60262, Indonesia

Phone : +62 31 535 6123 | Fax : +62 31 535 6122 | Email : sekt\_dirut@bankmaspion.co.id

[www.bankmaspion.co.id](http://www.bankmaspion.co.id)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,  
PT. Bank Maspion Indonesia Tbk



Iis Herijati      Yunita Wanda  
Direktur                      Direktur

**Tembusan :**

Direktur Utama PT. Bursa Efek Indonesia  
Gedung BEI, Tower I Lantai 4  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**Head Office :**

Jl. Basuki Rahmat No. 50-54, Surabaya 60262, Indonesia

Phone : +62 31 535 6123 | Fax : +62 31 535 6122 | Email : sekt\_dirut@bankmaspion.co.id

[www.bankmaspion.co.id](http://www.bankmaspion.co.id)